



Oznaczenie postępowania:  
**023/MZP/2026/P/AZA**

**Umowa nr PANS.A.26.....MZZ**  
(„Umowa”)

zawarta w dniu ..... 2026 r. w Warszawie pomiędzy: / zawarta w dniu złożenia ostatniego podpisu elektronicznego w Warszawie, pomiędzy:

**Polską Agencją Żeglugi Powietrznej**

będącą państwową osobą prawną utworzoną na mocy ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej z siedzibą w Warszawie, kod pocztowy 02-147, ul. Wieżowa 8, REGON 140886771, NIP 5222838321, adres do e-doręczeń: AE:PL-67656-19471-CRJR-V-30, reprezentowaną przez:

.....

na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia ..... udzielonego przez ..... oraz

.....

na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia ..... udzielonego przez .....

zwaną dalej „Zamawiającym”,  
a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,  
zwanymi łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

Umowa zawarta została z Wykonawcą wybranym w postępowaniu nr 023/MZP/2026/P/AZA przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”.

**§ 1**  
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi **czyszczenia oraz dezynfekcji kanałów wentylacyjnych w TWR Łódź** (dalej: Przedmiot Umowy) i obejmuje:
  - 1.1. wykonanie inspekcji video,
  - 1.2. mechaniczne czyszczenie kanałów wentylacyjnych oraz elementów składowych systemu,
  - 1.3. dezynfekcję przestrzeni kanałów wentylacyjnych,
  - 1.4. dezynfekcję czerpni i wyrzutni przy centralach wentylacyjnych,
  - 1.5. ponowną inspekcję mającą na celu sprawdzenie jakości wykonanych czyszczeń i dezynfekcji,
  - 1.6. regulację i uruchomienie systemu wentylacji.
2. Szczegółowy opis instalacji wentylacji wraz z przekrojami i długościami kanałów wentylacyjnych oraz wymagania techniczne dotyczące czyszczenia kanałów stanowią Załącznik nr 1 do Umowy.

**§ 2**  
**OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1.1. posiada fachową wiedzę i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami oraz pozwoleniami wymaganymi przez przepisy prawa w dziedzinach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy,

- 
- 1.2. dysponuje odpowiednim personelem i odpowiednimi środkami technicznymi gwarantującymi profesjonalną realizację Umowy, w tym przez wzgląd na konieczność zabezpieczenia systemu p.poż., przynajmniej jedna osoba wykonująca Przedmiot Umowy:
    - 1.2.1. odbyła szkolenie producenta w zakresie obsługi i/lub montażu i/lub serwisu klap Belimo;
    - 1.2.2. posiada uprawnienia elektroenergetyczne – uprawnienia SEP „E” Grupa 1, w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych, wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną o napięciu do 1 kV;
    - 1.2.3. posiada Certyfikat lub szkolenie w zakresie obsługi i/lub montażu i/lub serwisu systemu SSP firmy Schrack – zainstalowanego w TWR Łódź, w celu zablokowania systemu podczas przeglądu, aby nie wzbudzić przypadkowego alarmu i doprowadzić do wystrzelenia gazu.
  2. Ponadto, Wykonawca zapewnia, że:
    - 2.1. prowadzi i będzie prowadził swoją działalność zgodnie z najwyższymi standardami biznesowymi i nie dokona żadnych czynności, które wpłyną lub mogą wpłynąć niekorzystnie na wizerunek komercyjny lub renomę Zamawiającego;
    - 2.2. nie podejmie oraz poczyni starania w celu zapewnienia, aby osoby będące członkami jego zarządu, wspólnikami, dyrektorami, członkami kadry kierowniczej, pracownikami, przedstawicielami lub innymi osobami działającymi na jego rzecz, w związku z Umową nie podjęły żadnej działalności, która narażałaby Zamawiającego na ryzyko kar na podstawie przepisów i regulacji obowiązujących w jakichkolwiek odpowiednich jurysdykcjach zabraniających działań korupcyjnych, tj. obiecywania, proponowania, wręczania, żądania, przyjmowania bezpośrednio lub pośrednio korzyści majątkowej, osobistej lub innej lub obietnicy takiej korzyści w zamian za działanie lub zaniechanie działania w toku działalności gospodarczej;
    - 2.3. nie będzie podejmować żadnej innej działalności, która narażałaby Zamawiającego na ryzyko kar wynikających z przepisów prawa i właściwych regulacji;
    - 2.4. preparaty, wykorzystane do świadczenia usługi, posiadają atesty Państwowego Zakładu Higieny;
    - 2.5. będzie korzystać z preparatów znajdujących się na liście Głównego Inspektoratu Sanitarnego.
    - 2.6. przy realizacji Przedmiotu Umowy nie będzie korzystał z pracowników Zamawiającego.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zarządzeń porządkowych, bhp, p. poż., obowiązujących na terenie Zamawiającego i poniesienia odpowiedzialności za ich naruszenie oraz szkody spowodowane przez osoby działające na rzecz i w imieniu Wykonawcy.
  4. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje przy realizacji Umowy, jak za swoje własne działania i zaniechania.
  5. Wykonawca, rozumiany jako wytwórca odpadów w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy ponosi pełną odpowiedzialność oraz koszty transportu, zagospodarowania i utylizacji odpadów wytworzonych w trakcie realizacji Umowy.
  6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał Umowy z udziałem podwykonawców, dostawców lub podmiotów, o których mowa w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% Maksymalnej Ceny Umowy. Przed wprowadzeniem nowego podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie sporządzone wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do Umowy.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do niezatrudniania pracowników Zamawiającego do realizacji Przedmiotu Umowy.
  8. Zamawiający ma prawo do każdorazowego sprawdzenia ważności uprawnień pracowników Wykonawcy i osób realizujących Umowę w jego imieniu i na jego rzecz przed przystąpieniem do wykonania prac będących Przedmiotem Umowy.
  9. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy i osobom realizującym Umowę w jego imieniu dostęp do pomieszczeń i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy na czas wykonania niezbędnych prac.
  10. Zamawiający zobowiązuje się do wydania Wykonawcy stosownych, bezpłatnych przepustek osobowych i samochodowych typu „VISITOR” umożliwiających wejście/wjazd przedstawicieli Wykonawcy na teren

---

Zamawiającego w celu realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający pozostawia sobie, według własnego uznania, prawo do odmowy wydania przepustki. W przypadku odmowy przez Zamawiającego wydania przepustki na danego przedstawiciela Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek wskazania innego, swojego przedstawiciela. Wykonawca każdorazowo, najpóźniej na 1 (jeden) dzień roboczy przed planowaną datą wykonania Przedmiotu Umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu pocztą elektroniczną email, za potwierdzeniem odbioru imię, nazwisko, nr dowodu tożsamości przedstawicieli Wykonawcy wykonujących dostawę oraz numer rejestracyjny pojazdu.

11. W toku wykonywania Przedmiotu Umowy, każda ze Stron zobowiązana jest na bieżąco informować drugą Stronę o wszelkich znanych jej zagrożeniach, trudnościach czy przeszkodach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym także znanych jej okolicznościach leżących po stronie drugiej Strony, które w ocenie tej Strony będą mieć wpływ na jakość, termin wykonania bądź zakres prac wykonywanych w ramach Przedmiotu Umowy. Strony zobowiązane są również na bieżąco informować się wzajemnie o wszelkich znanych im przypadkach naruszania postanowień Umowy.
12. Prace konserwacyjne będą wykonywane w obecności i pod nadzorem Zamawiającego.

### **§ 3**

#### **TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI UMOWY**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia 31.05.2028 r.
2. Miejsce świadczenia usługi – TWR Łódź, ul. Gen. S. Maczka 35, 94-328 Łódź.

### **§ 4**

#### **WARUNKI REALIZACJI UMOWY**

1. W okresie obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia czterokrotnej usługi czyszczenia i dezynfekcji kanałów wentylacyjnych, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, w godzinach nocnych, w tym:
  - 1.1. pierwsza usługa czyszczenia – wrzesień/październik 2026 r.,
  - 1.2. druga usługa czyszczenia – kwiecień/maj 2027 r.,
  - 1.3. trzecia usługa czyszczenia – wrzesień/październik 2027 r.,
  - 1.4. czwarta usługa czyszczenia – kwiecień/maj 2028 r.
2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy powinien być uzgodniony z Zamawiającym najpóźniej na 7 dni kalendarzowych przed datą rozpoczęcia czyszczenia i dezynfekcji kanałów wentylacyjnych.
3. Wykonywanie przez Wykonawcę zobowiązań będących Przedmiotem Umowy każdorazowo będzie potwierdzane Protokołem Odbioru Usługi stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy, podpisanym bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, strony w Protokole określą sposób i termin usunięcia niezgodności, przy czym termin wyznaczony na usunięcie niezgodności nie powoduje przesunięcia pierwotnie uzgodnionego z Zamawiającym terminu wykonania Przedmiotu Umowy, a fakt wykonania działań naprawczych powinien zostać potwierdzony ponownym podpisaniem Protokołu Odbioru Usług.
4. Wszystkie uzgodnienia dotyczące terminów wykonania Usługi, Zamawiający będzie wysyłał do Wykonawcy w formie korespondencji elektronicznej na adres e-mail: .....

### **§ 5**

#### **CENA UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wartość Umowy wynosi: ..... zł netto (słownie: ..... ) powiększonej o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, co daje kwotę: ..... zł brutto (słownie: ..... ) zwaną dalej „Ceną Umowy”, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Umowy.
2. Za usługi określone w § 1 Umowy, Wykonawca każdorazowo wystawi faktury za faktycznie wykonane usługi czyszczenia w terminie do 14 dni od daty wykonania usługi, w kwocie określonej w Załączniku nr 2 do Umowy, na podstawie podpisanego przez obie Strony bez zastrzeżeń Protokołu, który stanowić będzie załącznik do faktury.

- 
3. Płatności realizowane będą przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy przelewem typu Split – payment, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze ustrukturyzowanej, zgodny z rachunkami Wykonawcy ujętymi w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, w ciągu 21 (dwudziestu jeden) dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej faktury ustrukturyzowanej, przesłanej od Wykonawcy za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.
  4. Za datę doręczenia faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu (datę otrzymania przez Zamawiającego) uznaje się datę jej udostępnienia w KSeF.
  5. W przypadku czasowej niedostępności KSeF, uniemożliwiającej wystawienie lub przekazanie faktury w sposób, o którym mowa w ust. 5, faktura wystawiona zgodnie przepisami prawa podatkowego zostanie przekazana Zamawiającemu w sposób zastępczy tj. przesłana z adresu: ..... na adres faktury@pansa.pl.
  6. Niezależnie od sposobu przesłania faktury, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca wszystkie załączniki do faktur oraz Protokół będzie wysyłał na adres Zamawiającego: [prośba o wpisanie adresu e-mail], przy czym w temacie korespondencji Wykonawca każdorazowo zamieści numer faktury identyfikujący fakturę w KSeF, jeśli faktura została wystawiona zgodnie z ust. 5, i numer umowy.
  7. Prawidłowo wystawiona faktura, o której mowa w ust. 2 i 6, zawiera wszystkie dane wymagane prawem polskim, w tym wymogami związanymi z KSeF, numer Umowy i odpowiednią kwotę. Błędnie wystawiona faktura lub brak załączonego Protokołu podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń lub błędnie wypełniony Protokół skutkować będzie ponownym rozpoczęciem naliczania 21-dniowego terminu płatności, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego przez obie Strony bez zastrzeżeń prawidłowo wypełnionego Protokołu.
  8. Każda ze Stron zapłaci opłaty bankowe, związane z dokonaniem przelewu bankowego w banku, w swoim banku.
  9. Za termin zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego wymaganym wynagrodzeniem na rzecz Wykonawcy.
  10. Data wystawienia faktury nie może być wcześniejsza niż data podpisania Protokołu.
  11. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami VAT.
  12. Zamawiający oświadcza, że jest innym niż mikro, małe i średnie przedsiębiorstwo w rozumieniu postanowień załącznika nr 1 do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dn. 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu i posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dn. 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, z zastrzeżeniem, iż posiada również status podmiotu publicznego w rozumieniu ww. ustawy.
  13. Zamawiający wyłącza możliwość przesyłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Wyłączenie to nie dotyczy faktur ustrukturyzowanych wystawianych i przesyłanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), o których mowa w art. 106nb–106nd tej ustawy.
  14. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności

## **§ 6**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1.1. zwłokę w przystąpieniu do wykonania Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% Ceny Umowy określonej w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1.1 –1.4.
  - 1.2. odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy – w wysokości 10% Ceny Umowy określonej w § 5 ust. 1 Umowy.

- 
- 1.3. 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego, iż Wykonawca nie dokonał lub dokonał nieterminowo zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom;
  - 1.4. 0,05 % Ceny Umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji zobowiązania umownego o którym mowa w § 7 ust. 3 i 4 Umowy.
  2. Zamawiający będzie miał prawo do potrącania kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę, po uprzednim wystawieniu przez Zamawiającego stosownej noty/faktury i/lub Wykonawca dokona zapłaty należności z tytułu naliczonych kar umownych na rachunek Zamawiającego w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty/faktury.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego ponad wysokość naliczonych kar umownych do pełnej wysokości szkody.
  4. Suma kar umownych nie przekroczy 30% Ceny Umowy.

## **§ 7**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100% Ceny Umowy powiększone o wartość franszyzy redukcyjnej, o ile zastosowanie franszyzy redukcyjnej zostało przewidziane w warunkach umowy ubezpieczenia.
2. Okres ochrony ubezpieczeniowej wynikający z ww. polisy powinien trwać przez cały okres obowiązywania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu polisy na jego pierwsze wezwanie w terminie nieprzekraczającym 5 dni od daty otrzymania wezwania.
4. W przypadku, kiedy termin ważności Polisy, której kopia została przedstawiona Zamawiającemu, nie obejmuje całego okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest odnawiać kolejne Polisy w taki sposób, aby zapewniona była ciągłość ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przedstawiać Zamawiającemu niezwłocznie, na pierwsze żądanie Zamawiającego, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania.
5. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Polisy w terminie wskazanym w ust. 3 i 4 powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, o której mowa w § 6. ust. 1 pkt 1.4 Umowy, liczonej od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w tym ustępie.
6. Ewentualne szkody powstałe po stronie Zamawiającego, które przewyższą sumy ubezpieczeniowe polisy, o której mowa w ust. 1 powyżej, lub których nie obejmuje ww. polisa, zostaną pokryte we własnym zakresie bezpośrednio przez Wykonawcę, na pierwsze wezwanie Zamawiającego.
7. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia w okresie obowiązywania Umowy, poniżej kwoty, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić sumę ubezpieczenia do wymaganej przez Zamawiającego wysokości, w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o jej zmniejszeniu.

## **§ 8**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy przy udziale następujących podwykonawców:
  - 2.1. ....,
  - 2.2. ....,
  - 2.3. ....
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub w formie elektronicznej na adresy e-mail wskazane w § 13 ust. 2 Umowy o każdej zmianie danych dotyczących

---

podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych podwykonawcach, którym zamierza powierzyć prace w ramach realizacji Umowy (również w sytuacji, gdy Wykonawca nie zadeklarował udziału podwykonawcy w ofercie złożonej w postępowaniu).

4. Informacja o zmianie danych dotyczących podwykonawców powinna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie do 5 (pięć) dni roboczych od zmiany danych, w celu zachowania niezakłóconej współpracy operacyjnej.
5. Informacja o zamiarze powierzenia prac nowemu podwykonawcy powinna zostać przekazana Zamawiającemu nie później niż na 5 (pięć) dni roboczych przed planowanym powierzeniem mu realizacji prac, z zastrzeżeniem ust.6 poniżej.
6. Wykonawca nie może powierzyć realizacji jakiejkolwiek części zamówienia podwykonawcy (w tym także dalszemu podwykonawcy) pochodzącemu z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych w rozumieniu ustawy PZP. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie informację, że proponowany nowy lub zaangażowany już podwykonawca pochodzi z państwa trzeciego, Zamawiający zażąda jego niezwłocznej zmiany na innego podwykonawcę nie pochodzącego z państwa trzeciego. Opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy wynikające z konieczności zastąpienia takiego podwykonawcy oraz uzyskania zgody Zamawiającego na nowego podwykonawcę obciążają Wykonawcę i będą traktowane jako zwłoka w wykonaniu zobowiązań umownych. Jeżeli Wykonawca nie dokona zmiany podwykonawcy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na zmianę, a po jego przekroczeniu Zamawiający będzie miał prawo, według własnego uznania, do obciążenia Wykonawcy karą umową wskazaną w § 6 ust. 1 pkt. 1.3 Umowy albo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy karą umowną wskazaną w § 8 ust. 1 Umowy.
7. Niezależnie od powyższego, Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z podwykonawcą, o udziale którego w wykonaniu Umowy nie uzyskał informacji, do czasu przekazania przez Wykonawcę niezbędnych danych, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z takim podwykonawcą, stanowi zwłokę leżącą po stronie Wykonawcy.
8. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie podwykonawców jak za własne działania, niezależnie od podjętych przez Zamawiającego działań sprawdzających wynikających z Umowy lub przepisów prawa.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków zapłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
10. Powierzenie wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W przypadku rażącego lub uporczywego naruszania warunków Umowy przez jedną ze Stron, druga Strona wezwie ją pisemnie do zaprzestania naruszania warunków Umowy, określając odpowiedni termin, nie krótszy niż 14 (czternaście) dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Strona dotknięta naruszeniem może wypowiedzieć Umowę/odstąpić od Umowy z 30 (trzydzieści) dniowym terminem wypowiedzenia w całości lub części z uwzględnieniem treści ustępów niniejszego paragrafu.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 (trzydzieści) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W wypadku określonym w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu faktycznie zrealizowanej części Umowy.
4. Odstąpienie/wypowiedzenie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

- 
5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od Umowy lub wypowie Umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.2 Umowy. Zapłata kary umownej nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni od dnia odstąpienia/wypowiedzenia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu (należytego) wykonania części Umowy do daty rozwiązania Umowy.
  6. Jakikolwiek postanowienia Umowy dotyczące odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy nie wyłączają możliwości skorzystania przez którąkolwiek ze Stron z ustawowych podstaw do odstąpienia od Umowy.

## **§ 10**

### **SIŁA WYŻSZA**

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane siłą wyższą („Siła Wyższa”). Dla potrzeb Umowy Siła Wyższa oznacza zdarzenie nadzwyczajne, niezależne od Stron, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, które wystąpiło po dniu wejścia w życie Umowy. Za Siłę wyższą uważa się w szczególności, lecz nie wyłącznie, działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia, takie jak: wojna, zamieszki, skażenie radioaktywne, zagrożenie epidemiczne (w tym skutkujące wprowadzeniem po dniu wejścia w życie Umowy restrykcji w kraju Zamawiającego lub Wykonawcy, wpływających na możliwość terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy), etc.
2. Pojęcie Siły Wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z niedołożenia przez Strony należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego.
3. Strona podlegająca działaniu Siły Wyższej niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych zawiadomi na piśmie drugą Stronę o wystąpieniu Siły Wyższej i przewidywanych jej skutkach dla realizacji Umowy.
4. W przypadku, gdy Siła Wyższa działała nie dłużej niż 30 dni od dnia zawiadomienia drugiej Strony o jej działaniu, Strony zobowiązane są do podjęcia negocjacji w celu zmiany (ustalenia nowych) terminów realizacji Umowy, lub zakresu świadczeń Wykonawcy lub Ceny Umowy, z zastrzeżeniem, iż Strony mogą postanowić o rozwiązaniu Umowy za porozumieniem Stron.
5. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, Strony mogą zawiesić wykonanie Umowy na czas trwania przeszkody, bez konieczności jej rozwiązania, o ile nie zachodzą przesłanki z ust. 6.
6. W przypadku, gdy Siła Wyższa działała dłużej niż 30 dni od dnia zawiadomienia drugiej Strony o jej działaniu, każda ze Stron może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 60 dni od dnia zawiadomienia drugiej Strony o działaniu Siły Wyższej, chyba że Strony wspólnie postanowią o rozwiązaniu Umowy za porozumieniem Stron lub podejmą negocjacje w celu zmiany (ustalenia nowych) terminów realizacji Umowy, lub zakresu świadczeń Wykonawcy lub Ceny Umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności Siły Wyższej mających wpływ na wykonanie zobowiązania umownego, żadna ze Stron nie może domagać się odszkodowania ani kar umownych.
7. Strona powołująca się na Siłę Wyższą zobowiązana jest do podjęcia wszelkich możliwych działań w celu ograniczenia skutków jej wystąpienia oraz do bieżącego informowania drugiej Strony o postępie w usuwaniu przeszkody.
8. W przypadku sporu co do uznania danego zdarzenia za Siłę Wyższą, Strony zobowiązują się do podjęcia negocjacji w dobrej wierze, a w razie braku porozumienia – do rozstrzygnięcia sporu zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi rozwiązywania sporów.

## **§ 11**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnej zmiany postanowień Umowy w szczególności, gdy:
  - 1.1. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy w takim wypadku Strony uzgodnią zmiany Umowy wymuszone nowymi przepisami,
  - 1.2. wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiała usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu

---

jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony – zmiana Umowy dotyczyć może zdefiniowania lub doprecyzowania takich pojęć w sposób jednoznacznie zrozumiały do obydwu Stron,

- 1.3. gdy zaistnieją powody niezależne od Zamawiającego lub wynikające ze specyfiki działalności Zamawiającego, w tym związane z brakiem dostępu do Miejsca świadczenia usługi, którego skutkiem będzie opóźnienie lub niemożność wykonania prac mających na celu realizację Umowy. W takim przypadku Strony ustalą zasadność i możliwość wydłużenia terminu realizacji Umowy o czas faktycznego wstrzymania realizacji.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, w następujących sytuacjach:
  - 2.1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT). Zmiana Ceny Umowy obowiązywać będzie od wejścia w życie przepisów. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, iż zmiana taka i w jakim stopniu ma wpływ na zmianę Ceny Umowy;
  - 2.2. gdy nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku akcyzowego, która będzie powodowała zmianę cen jednostkowych zawartych w Specyfikacji cenowej oraz Ceny Umowy – w takim przypadku, wartość wynagrodzenia Wykonawcy netto, określona w aneksie do Umowy, zostanie wyliczona z uwzględnieniem nowej stawki podatku akcyzowego, a określona w aneksie wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie zmienionej wartości wynagrodzenia Wykonawcy netto. Zmiana ta obowiązywać będzie od wejścia w życie przepisów. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, iż zmiana taka i w jakim stopniu ma wpływ na zmianę Ceny Umowy
3. Nie później niż na 30 dni po wystąpieniu okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 2.1. i pkt. 2.2. powyżej Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
4. Ponadto, Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie ceny jednostkowej wskazanej w Załączniku nr 2 do Umowy, w przypadku zmiany cen towarów i usług, spowodowanych okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy na zasadach określonych w ust. 5 poniżej.
5. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w poprzednim roku kalendarzowym (dalej „Wskaźnik”) ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie komunikatu, na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych z zastrzeżeniem warunków określonych w pkt. 5.1 – 5.4 poniżej:
  - 5.1. Wykonawca lub Zamawiający mogą żądać zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany cen jednostkowych wg. ostatnio opublikowanego Wskaźnika określonego powyżej ponad 1.5 % w stosunku do ostatniej waloryzacji;
  - 5.2. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia może być dokonana na podstawie ostatnio opublikowanego Wskaźnika, o którym mowa powyżej, na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego następującego po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy i od tego dnia obowiązywać będzie zmiana wynagrodzenia, pod warunkiem złożenia wniosku o waloryzację do końca 13 miesiąca od dnia podpisania Umowy. W przypadku złożenia wniosku w terminie późniejszym, waloryzacja dokonana będzie na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego następującego po dniu złożenia wniosku. Jeżeli Umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert;
  - 5.3. Waloryzacje w kolejnych latach obowiązywania Umowy mogą być dokonane na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego następującego po upływie 12 miesięcy od daty poprzedniej waloryzacji pod warunkiem zmiany cen na poziomie określonym w pkt. 5.1;
  - 5.4. W przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w niniejszym ustępie lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej stosuje się z wykorzystaniem wskaźnika, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub wskaźnika ustalonego przez nowy podmiot.
6. Łącznie zmiana wynagrodzenia zgodnie z ust. 5 nie może przekroczyć w okresie obowiązywania Umowy 20% (dwadzieścia) Ceny Umowy określonej w § 5 ust. 1 Umowy.



- 
7. W celu dokonania waloryzacji, Strona wnioskująca o zmianę przedstawi wraz z wnioskiem o waloryzację wyliczenie dotyczące różnicy wynagrodzenia Wykonawcy, z okresu ostatnich 12 (dwunastu) miesięcy przy zastosowaniu ostatnio opublikowanego ww. wskaźnika waloryzacyjnego z uzasadnieniem wprowadzenia zmiany, w tym wpływu inflacji na realizację usługi. Powyżej określona kwota różnicy będzie podstawą do negocjacji i do stosownej zmiany wynagrodzenia. Wynagrodzenie Wykonawcy w wyniku waloryzacji zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w dniu, na który dokonuje się waloryzacji.
  8. Waloryzacja wynagrodzenia, na podstawie ust. 5 powyżej nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu. Na użytek waloryzacji Strony sporządzą protokół uzgodnień, w którym określą:
    - 8.1. okres, za który dokonują waloryzacji;
    - 8.2. wartość Wskaźnika waloryzacji;
    - 8.3. wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji;
    - 8.4. wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji;
    - 8.5. łączną wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.
  9. Protokół, o którym mowa w ust. 8 powyżej, po zatwierdzeniu przez osoby uprawnione do reprezentacji Zamawiającego oraz Wykonawcy staje się załącznikiem do Umowy.
  10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
  11. Wszelkie zmiany Umowy, jej wypowiedzenie lub rozwiązanie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem sytuacji określonych w Umowie.

## **§ 12**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony zgodnie potwierdzają, iż będą przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie ochrony danych, w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej, jako „RODO”), w odniesieniu do wszystkich danych osobowych udostępnionych w ramach realizacji Umowy.
2. Strony zgodnie potwierdzają, że dane osobowe osób fizycznych reprezentujących Strony oraz upoważnionych przez nich do określonych czynności w związku z wykonywaniem Umowy, będą przetwarzali, jako niezależni administratorzy danych osobowych, z uwagi na to, że dane te niezbędne do celów wynikających z ich prawnie uzasadnionych interesów związanych z odpowiednim wykonywaniem Umowy oraz że są upoważnieni do udostępnienia tych danych drugiej Stronie.
3. Strony zobowiązane są do wzajemnego poinformowania osób, o których mowa w ust. 2 powyżej o przetwarzaniu ich danych osobowych.
4. Klauzula informacyjna, dotycząca zasad przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz delegowanych przez Wykonawcę do określonych czynności w związku z wykonywaniem Umowy dostępna jest na stronie [www.pansa.pl/ochrona-danych-osobowych](http://www.pansa.pl/ochrona-danych-osobowych).
5. Klauzula informacyjna, dotycząca zasad przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Zamawiającego oraz delegowanych przez Zamawiającego do określonych czynności w związku z wykonywaniem Umowy dostępna jest .....

## **§ 13**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony, w przypadku, gdy podpisy będą składane w różnych terminach Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu.
2. Odpowiedzialnym z ramienia Zamawiającego za realizację niniejszej Umowy są:

- 
- 2.1. .... tel. ...., e-mail: .....@pansa.pl od strony handlowej;
- 2.2. .... tel. ...., e-mail: .....@pansa.pl od strony merytorycznej  
w tym do podpisywania protokołów lub osoby przez nich wyznaczone
3. Odpowiedzialnym z ramienia Wykonawcy za realizację niniejszej Umowy są:
- 3.1. .... tel. ...., adres @ : .....@pansa.pl od strony handlowej
- 3.2. .... tel. ...., adres: .....@pansa.pl od strony merytorycznej w tym  
do podpisywania protokołów przeglądów lub osoby przez nich wyznaczone.
4. Zmiany osób o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, nie stanowią zmiany Umowy. Zmiany te dokonywane są pisemnie lub drogą elektroniczną. Zmiana jest skuteczna od daty doręczenia drugiej Stronie informacji o zmianie.
5. Strony podejmną w dobrej wierze próbę rozwiązania wszelkich sporów powstałych pomiędzy Stronami, które wynikły z zastosowania Umowy lub jej interpretacji. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, zostanie on poddany pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. We wszystkich sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
7. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie, nie może przenieść na osobę trzecią praw wynikających z Umowy.
8. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają zgodnej woli Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w Umowie.
9. W zakresie, w jakim w Umowie Strony zastrzegły dla określonych czynności formę pisemną pod rygorem nieważności, rygor ten spełnia również dokonanie czynności lub złożenie oświadczenia w postaci elektronicznej, opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
10. Wszystkie tytuły paragrafów w Umowie mają charakter wyłącznie informacyjny i nie mają wpływu na interpretację postanowień Umowy.
11. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron/ Umowę podpisano elektronicznie\*

#### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia.

Załącznik nr 2- Formularz cenowy.

Załącznik nr 3– Wzór protokołu odbioru usługi.

Załącznik nr 4 - Oświadczenie dotyczące podwykonawcy.

#### **Zamawiający**

.....

data i podpis

#### **Wykonawca**

.....

data i podpis

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Szczegółowy opis instalacji wentylacji wraz z przekrojami i długościami kanałów wentylacyjnych:

1. Instalacja wentylacji nawiewnej z chłodzeniem K1 jest obsługiwana przez centralę wentylacyjną SWEGON GOLD SD 14 o wydajności powietrza 3.500 m<sup>3</sup>/h. Instalacja obsługuje pomieszczenia biurowe, salę konferencyjną i rekreacyjną, hol wejściowy, pomieszczenia socjalne i aneks kuchenny oraz pomieszczenie technika i ochrony. W części pomieszczeń nawiew jest realizowany po-przez wypływ powietrza z pokoi biurowych, który zapewniają kratki nadciśnieniowe wyprowadzone do przestrzeni nad ażurowym sufitem podwieszanym korytarza. Wywiew powietrza, ze względu na zróżnicowany charakter pomieszczeń, realizowany jest przez instalacje wyciągowe wentylatorami dachowymi:
  - W1a – z pomieszczenia socjalnego na parterze oraz okapu kuchennego (nieodróżne),
  - W1b – z szatni i magazynu na parterze,
  - W1d – z sali konferencyjnej i rekreacyjnej oraz komunikacji na piętrze,
  - W1e – z aneksu kuchennego na piętrze oraz okapu kuchennego,
  - W1f – z szatni na piętrze – (nieodróżne).

Do wywiewu powietrza z pomieszczeń sanitarnych na parterze i piętrze zastosowano wentylator dachowy WC1, jedynie w WC na piętrze zastosowano wentylator łazienkowy WC1a umieszczony w kanale grawitacyjnym.

Wymiary kanałów wentylacyjnych zastosowanych w instalacji nawiewno-wywiewnej:

- prostokątne (axb) : 500x1000, 500x350, 400x1000, 400x160, 300x400, 250x300, 250x200, 200x300, 200x200, 200x160, 125x425, 125x400, o łącznej długości 39 m;
  - okrągłe (Ø): 250, 200, 160, 125, 100, o łącznej długości 261 m.
2. Instalacja wentylacji nawiewno-wywiewnej (klimatyzacyjnej) K2/R2 jest obsługiwana przez centralę wentylacyjną SWEGON GOLD RX 14 o wydajności powietrza 3.000 m<sup>3</sup>/h. W instalacji zastosowano wytwornicę pary WK2 posadowioną w kanale nawiewnym na poziomie technicznym w pomieszczeniu centrali wentylacyjnej. Instalacja obsługuje pomieszczenia na poziomie wypo-czynkowym: pomieszczenia wypoczynkowe oraz pomieszczenie socjalne z aneksem. Instalacja wykorzystywana jest do napowietrzania łazienek z których powietrze jest wyciągane wentylato-rem kanałowym instalacji WC2. Wyciąg z okapu w aneksie jest realizowany wentylatorem kanało-wym z regulatorem obrotów instalacji W3.

Wymiary kanałów wentylacyjnych zastosowanych w instalacji nawiewno-wywiewnej:

- prostokątne (axb) : 400x1000, 300x500, 250x1000, 250x400, 250x350, 250x250, 250x200, 200x400, 200x300, 160x250, 160x160, o łącznej długości 20 m;
  - okrągłe (Ø): 200, 160, 125, 100, o łącznej długości 23 m.
3. Instalacja wentylacji nawiewno-wyciągowej (klimatyzacyjnej) K3/R3 jest obsługiwana przez dwie centrale wentylacyjne SWEGON GOLD RX 20 (K3a/R3a i K3b/R3b pracujące naprze-miennie) o wydajności powietrza 4.200 m<sup>3</sup>/h każda, z których jedna stanowi rezerwowe zabez-pieczenie na wypadek awarii drugiej. W instalacji zastosowano wytwornicę pary WK3 posado-wioną w kanale nawiewnym na poziomie technicznym w pomieszczeniu centrali wentylacyjnej. In-stalacja obsługuje pomieszczenia na poziomie wypoczynkowym.

Wymiary kanałów wentylacyjnych zastosowanych w instalacji nawiewno-wyciągowej:

- prostokątne (axb) : 500x400, 400x1000, 300x700, 300x350, 250x900, 250x800, 250x250, 250x200, 200x1000, 200x500, 200x400, 200x300, 200x160, o łącznej długości 39 m;
  - okrągłe (Ø): 200, 160, 125, o łącznej długości 45 m.
4. Instalacja wentylacji nawiewnej N1 jest obsługiwana przez centralę wentylacyjną SWEGON GOLD SD 04 o wydajności powietrza 800 m<sup>3</sup>/h. Instalacja obsługuje, na poziomie parteru w części niskiej, pomieszczenia: na olej, wentylatornię, hydrofornię, rozdzielnie elektryczną, korytarz i pomieszczenia rezerwowe. Do pomieszczeń magazynu, UPS'a i serwerowni nawiew jest reali-zowany poprzez wypływ powietrza z korytarza, który zapewniają kratki nadciśnieniowe. Do wy-wiewu powietrza z pomieszczenia na olej zastosowano wentylator dachowy W1c do pozostałych wentylator dachowy W1.

---

Wymiary kanałów wentylacyjnych zastosowanych w instalacji nawiewno-wywiewnej:

- prostokątne (axb) : 300x400 o długości 1 m;
- okrągłe (Ø): 250, 200, 160, 125, 100, o łącznej długości 53 m.

5. Instalacja wentylacji nawiewnej N2 jest obsługiwana przez centralę wentylacyjną SWEGON GOLD SD 04 o wydajności powietrza 300 m<sup>3</sup>/h. Instalacja obsługuje pomieszczenia na poziomie technicznym oraz magazyn na poziomie wypoczynkowym. Do wywiewu powietrza z pomieszczeń technicznych i magazynu na poziomie wypoczynkowym zastosowano wentylator kanałowy W2 umieszczony w magazynie na poziomie technicznym.

Wymiary kanałów wentylacyjnych zastosowanych w instalacji nawiewno-wywiewnej:

- prostokątne (axb) : 200x200 o długości 1 m;
- okrągłe (Ø): 125,100, o łącznej długości 32 m.

6. Przewody wentylacyjne czerpne instalacji wentylacyjnej Cz1 i Cz2 dostarczają powietrze do central instalacji K2/R2, K3/R3 (K3a/R3a i K3b/R3b pracujące naprzemiennie) i N2. Czerpnie powietrza umieszczono w ścianach zewnętrznych wentylatorni.

Wymiary kanałów wentylacyjnych zastosowanych w instalacji czerpnej:

- prostokątne (axb) : 1500x500, 1300x400, 1000x400, 1000x300, 500x350, o łącznej długości 9 m;
- okrągłe (Ø): 315, 160, o łącznej długości 3 m.

7. Przewody wentylacyjne wyrzutowe instalacji wentylacyjnej Wz usuwają powietrze z central K2/R2 i K3/R3 (K3a/R3a i K3b/R3b pracujące naprzemiennie). Wyrzutnie powietrza umieszczono w ścianach zewnętrznych wentylatorni.

Wymiary kanałów wentylacyjnych zastosowanych w instalacji wyrzutowej:

- prostokątne (axb): 400x1000, 200x1000, o łącznej długości 15 m.

8. Do wywiewu powietrza z pomieszczenia palarni na piętrze zastosowano wentylator dachowy wyciągowy Wp.

Wymiary kanałów wentylacyjnych zastosowanych w instalacji wyciągowej:

- okrągłe (Ø): 315, o łącznej długości 8 m.

9. Do wywiewu powietrza z pomieszczenia garażu na parterze zastosowano wentylator dachowy wyciągowy Wg.

Wymiary kanałów wentylacyjnych zastosowanych w instalacji wyciągowej:

- okrągłe (Ø): 160, 125, o łącznej długości 9 m.

10. Instalacje zapobiegania zadymieniu są obsługiwane przez instalacje:

- nawiewne, w których zastosowano nawiewne urządzenia nadciśnieniowe:
  - ON1 (ON1.1 i ON1.2 podstawowy + awaryjny) urządzenie umieszczone w przestrzeni nad sufitem w pomieszczeniu palarni na piętrze – klatka schodowa,
  - ON2 urządzenie umieszczone w pomieszczeniu technicznym za szybem windowym – szyb windowy
  - ON3 (ON3.1 i ON3.2 podstawowy + awaryjny) urządzenie umieszczone w przestrzeni nad sufitem w pomieszczeniu palarni na piętrze – przedsionki na parterze i piętrze,
- ON4 (ON4.1 i ON4.2 podstawowy + awaryjny) urządzenie umieszczone w pomieszczeniu technicznym na poziomie technicznym – przedsionki na poziomach technicznym, wypoczynkowym i operacyjnym upustowe, w których zastosowano samoczynne klapy nadciśnieniowe:
  - OW1 dla instalacji ON1 urządzenie umieszczone w ścianie zewnętrznej klatki schodowej pod stropem podestu między parterem a piętrem,
  - dla ON2 urządzenia zostały umieszczone w obudowie z wentylatorem nawiewnego urządzenia nadciśnieniowego,
  - OW3a dla instalacji ON3 urządzenie umieszczone w ścianie przedsionka na parterze,
  - OW3b dla instalacji ON3 urządzenie umieszczone w ścianie przedsionka na piętrze,
  - OW4a dla instalacji ON4 urządzenie umieszczone w ścianie zewnętrznej przedsionka na poziomie technicznym,
  - OW4b dla instalacji ON4 urządzenie umieszczone w ścianie zewnętrznej przedsionka na poziomie wypoczynkowym,
  - OW4c dla instalacji ON4 urządzenie umieszczone w ścianie zewnętrznej przedsionka na poziomie operacyjnym.

---

Wymiary kanałów wentylacyjnych zastosowanych w instalacji nawiewno-upustowej:

- prostokątne (axb) : 1300x350, 1000x350, 700x350, 600x600, 500x500, 500x350, 350x1500, 325x625, 325x425, 300x800, 300x500, 250x500, o łącznej długości 43 m;
- okrągłe ( $\varnothing$ ): 400, o łącznej długości 1 m.

11. Instalacje oddymiania są obsługiwane przez instalację, w których zastosowano dachowe wentylatory oddymiające:

- OW5 – korytarz parteru i piętra część lewa oraz częściowo hallu,
- OW6 – korytarz parteru i piętra część prawa oraz częściowo hallu,
- OW7 – hall i otwarta klatka schodowa między parterem i piętrem.

Wymiary kanałów wentylacyjnych zastosowanych w instalacji nawiewno-upustowej:

- prostokątne (axb): 300x400, 300x300, 250x200, 225x625, 200x500, 200x400, 200x160, 200x150, 160x160, o łącznej długości 49 m;
- okrągłe ( $\varnothing$ ): 400, o łącznej długości 2 m.

12. Instalacje przewietrzania po użyciu gazu gaśniczego obsługiwane są przez instalację:

- Gw1 – sala operacyjna,
- Gw2 – serwerownia na parterze,
- Gw3 – pomieszczenie radiostacji na poziomie wypoczynkowym,

w których zastosowano klapy wentylacji pożarowej. Do wywiewu powietrza po gaszeniu gazem, z pomieszczenia serwerowni na parterze zastosowano przeciwpożarową klapę odcinającą oraz wentylator dachowy wyciągowy Ws. Pomieszczenie radiostacji obsługiwane jest przez instalację wyciągową Wr, która jest obsługiwana przez przeciwpożarową klapę odcinającą i wentylator kanałowy.

Wymiary kanałów wentylacyjnych zastosowanych w instalacji nawiewno-upustowej:

- okrągłe ( $\varnothing$ ): 125, 100, o łącznej długości 10 m.

Łączna długość kanałów prostokątnych (axb) – 216 m.

Łączna długość kanałów okrągłych ( $\varnothing$ ) – 447 m.

Wymagania techniczne dotyczące czyszczenia kanałów:

1. Przez wzgląd na system klap p.poż sprzęt czyszczący musi łączyć w sobie zarówno mechaniczne czyszczenie za pomocą dedykowanych do przekroju kanału szczotek, jak i systemu odciągu zanieczyszczeń w celu zapobiegania powrotu zanieczyszczeń podczas prac. W skład systemu wchodzi klapa odcinająca na wentylacji bytowej, oraz system różnicowania ciśnień, który jest systemem dozorowanym w ciągłej gwarancji, więc czyszczenie nie może ingerować w sam system, co mógłby powodować utratę gwarancji.
2. Do dezynfekcji należy używać zamgławiacza lub innego tego typu urządzenia służącego do dezynfekcji.

## Formularz cenowy

L.P.	Opis usługi	Liczba	Cena jedn. w PLN	Wartość netto w PLN	VAT w %	Wartość brutto w PLN
1	Czyszczenie oraz dezynfekcja kanałów wentylacyjnych w OKRL Lublinek Łódź	4	.....	..... (cena jedn x 4)	.....	.....
OGÓLNA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA				.....	.....	.....

**Wzór Protokołu odbioru usługi**

Strony potwierdzają, że w dniu : ..... Wykonawca zgodnie z warunkami Umowy  
.....:

1. Wykonawca wykonał wszelkie czynności związane z realizacją usługi.

2. Zalecenia: .....

3. UWAGI:

.....  
.....  
.....

Przedstawiciel Wykonawcy

Przedstawiciel Zamawiającego

.....

.....

*\*niepotrzebne skreślić.*

**Oświadczenie dotyczące podwykonawcy**

Pełna nazwa Wykonawcy:

.....

.....

Adres: .....

(kod, miasto, ulica, numer domu)

....., dn. ....

**Oświadczenie dotyczące okoliczności przewidzianych w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014**

**z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji**

**destabilizującymi sytuację na Ukrainie**

W związku z realizacją Umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania na usługi czyszczenia i dezynfekcji kanałów wentylacyjnych TWR Łódź - 023/MZP/2026/P/MOL oświadczam, że wprowadzany podwykonawca ..... (podać pełną nazwa, adres), na którego przypada ..... % wartości Umowy:

1. **jest / nie jest\*** obywatelem rosyjskim, osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem z siedzibą w Rosji;
2. **jest / nie jest\*** osobą prawną, podmiotem lub organem, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
3. **jest / nie jest\*** osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem działającym w imieniu lub pod kierunkiem:
  - a. obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji lub
  - b. osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji.

.....

podpis Wykonawcy